

Boulangerie, vendre, axe très passant (17) en Charente Maritime (17)

Annonce **C1279792** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Située dans une ville très prisée de Charente-Maritime, cette boulangerie bénéficie d'un emplacement idéal, face à un rond-point stratégique, garantissant une excellente visibilité et une clientèle régulière tout au long de l'année (pas d'effet saisonnier). L'établissement est très spacieux, avec une surface totale de plus de 380m². Le magasin, récemment rénové, offre un cadre moderne et accueillant, avec la possibilité d'aménager des places assises pour la clientèle, ouvrant ainsi des perspectives de développement pour la restauration sur place. Les murs sont également à vendre, incluant deux beaux logements rattachés à l'établissement. Le potentiel de développement est important, tant pour l'activité que pour les investissements immobiliers. Une opportunité rare à saisir !

Surface commerciale : 380 m²

Éléments chiffrés :

CA 430 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **366 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.