

Boulangerie - pâtisserie sur Dunkerque (59140) en France

Annonce **C1279755** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie sur le dunkerquois réalisant son chiffre d'affaires tout comptoir avec comme axe de développement le snacking.

Raison de la cession : Vente pour projet différent dans le sud de la France.

Le grand magasin neuf offre une entrée et une sortie. La caisse est automatique en location. Les fournils sont très bien équipés, notamment d'un four à sole mixte de 2016.

Loyer de 2 800 € TTC sans logement.

L'immobilier est aussi à la vente.

Un apport de 50 000 € est nécessaire pour la réalisation de cette opération.

Loyer mensuel : 9 500 TND

Éléments chiffrés :

CA	1 630 000 TND
----	---------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **776 300 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **168 400 TND**

Localisation

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Dunkerque : **90 995 (grande ville)**

Photos

