Boulangerie - pâtisserie sur Dunkerque (59140) en France

Annonce **C1279755** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie sur le dunkerquois réalisant son chiffre d'affaires tout comptoir avec comme axe de développement le snacking.

Raison de la cession : Vente pour projet différent dans le sud de la France.

Le grand magasin neuf offre une entrée et une sortie. La caisse est automatique en location. Les fournils sont très bien équipés, notamment d'un four à sole mixte de 2016.

Loyer de 2 800 € TTC sans logement.

L'immobilier est aussi à la vente.

Un apport de 50 000 € est nécessaire pour la réalisation de cette opération.

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA	484 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**230 560 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**

Localisation

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Dunkerque : **90 995 (grande ville)**

Photos

BONGARD

panimatic