

## Boulangerie - pâtisserie, Préalpes proche d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1279753** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans le cœur commerçant d'une commune placée sur un axe passager menant à Annecy et bénéficiant de places de stationnement à proximité immédiate, ce qui lui permet de toucher une clientèle tant local que touristique.

L'établissement est bien équipé, pouvant absorber sans difficulté une hausse de l'activité ou de fournir d'autres points de vente.

Le CA est réalisé sur la base d'une fermeture hebdomadaire le dimanche après-midi ainsi que 2 semaines de congés annuels.

Le bail comprend également un grand appartement au-dessus de la boulangerie.

Possibilité d'acheter les murs.

#### Éléments chiffrés :

CA 635 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **419 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

