

## Boulangerie,, Toulouse (31000) avec logement en France

Annonce **C1279744** mise à jour le **11 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Une boulangerie se trouve non loin de l'hyper centre-ville de TOULOUSE, en bordure d'un axe circulant avec parking.

Le chiffre d'affaires est effectué en intégralité en boutique (pas de livraisons) avec une fermeture annuelle pour congés de 2 semaines.

Le magasin est grand et possède des places assises, ce qui explique aussi le fait que l'activité snacking représente 40 % du CA.

L'équipe en place est autonome et se compose de 10 personnes réparties à part égale entre la production et la vente.

Le loyer est de 2 550 € HT mensuel, et représente seulement 3,5 % du chiffre d'affaires. Si besoin, possibilité de profiter du joli studio présent sur place (50 m2) compris dans le loyer.

**Loyer mensuel : 2 550 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	900 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **838 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**