

# Boulangerie,, Toulouse (31000) avec logement en France

## Annonce C1279744 mise à jour le 11 octobre 2024

### Description de l'activité

Une boulangerie se trouve non loin de l'hyper centre-ville de TOULOUSE, en bordure d'un axe circulant avec parking.

Le chiffre d'affaires est effectué en intégralité en boutique (pas de livraisons) avec une fermeture annuelle pour congés de 2 semaines.

Le magasin est grand et possède des places assises, ce qui explique aussi le fait que l'activité snacking représente 40 % du CA.

L'équipe en place est autonome et se compose de 10 personnes réparties à part égale entre la production et la vente.

Le loyer est de 2 550 € HT mensuel, et représente seulement 3,5 % du chiffre d'affaires. Si besoin, possibilité de profiter du joli studio présent sur place (50 m2) compris dans le loyer.

Loyer mensuel: 4 200 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA 1 469 000 CAD

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 1 368 000 CAD FAI

#### Localisation

Localisation : Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.