

# Local d'activité de 740 m2,, Pontcharra (38530) en France

## Annonce C1279738 postée le 04/octobre/2024

## Description de l'activité

Isère (38): A louer un local d'activité de 740 m2 à à Pontcharra (38530).

Local de 480 m2 et atelier et 260 m2 de bureaux sur un site industriel situé entre Chambéry et Grenoble, à proximité immédiate de l'autoroute. Un cadre agréable de travail qui offre de nombreux services : bornes de recharge électrique, vélo électrique, salle de réception, salle de sport, etc.

Atelier isolé, chauffé, avec porte sectionnelle, sol en résine. Bureaux accessibles depuis l'atelier comprenant : 1 open space avec 1 bureau individuel, 3 salles de réunion, 1 espace accueil, espace cuisine équipée avec des places de parking.

- Loyer annuel: 76 000 € soit 100 € HT HC / m2 / an.
- Loyer mensuel : 6 334 € HT.
- Bail commercial 3/6/9.
- Dépôt de garantie égal à un trimestre de loyer HT.
- Les honoraires sont à la charge du locataire.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale: 8 190 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 8 190 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 123 800 CAD

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

### Localisation

Localisation: Pontcharra (38530), Isère, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Pontcharra : 7 420 (sos villages)

#### **Photos**