

## Bar festif, Lyon (69001) en France

Annonce **C1279726** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69001) : A vendre le fonds de commerce d'un bar festif d'angle idéalement situé sur une zone de chalandise.

L'établissement, récemment rénové avec des matériaux de bonne facture, est décoré avec goût et créativité, résolument vintage, toujours prêt à accueillir une clientèle fidèle de tous âges. Capacité de 100 personnes. Possibilité de privatisation. Un espace de 110 m<sup>2</sup> se prolongeant sur la terrasse avec vue dégagée sur Lyon et par le cachet des bureaux de 50 m<sup>2</sup> à l'étage avec accès direct.

Les gérants de ce lieu bien connu des Lyonnais, ont su rendre l'établissement incontournable pour les amateurs de convivialité, de créativité et d'animations constamment renouvelées.

La communication performante de l'établissement est au service d'une offre de produits de qualité issus des artisans locaux, de la bière aux cocktails maison, mais aussi d'évènements culturels et musicaux : Vernissage, performance, flash tattoo, troc, vide dressing, soirées vinyles. Programmation funk, disco, house, etc.

Ouverture de 17h30 à 1h.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2030.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 050 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	260 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.