

## Local commercial , 50 m2, Châteaurenard (13160) en France

Annonce **C1279722** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Local Commercial à louer à Châteaurenard À la recherche d'un espace commercial polyvalent au cœur de Châteaurenard? Ne cherchez plus! Ce charmant local de 50m2, anciennement utilisé comme salon de coiffure, est disponible dès maintenant pour répondre à vos besoins commerciaux. Caractéristiques de l'espace :-Superficie : 50m2 au total, comprenant une partie commerciale de 40m2 et une réserve arrière de 10m2 avec point d'eau et WC. -Climatisation Réversible : Pour assurer un confort optimal tout au long de l'année, le local est équipé d'une climatisation réversible. -Provision sur Charges : , avec une provision supplémentaire de 40 euros mensuelle pour les charges, incluant notamment les frais fonciers. - Emplacement Idéal : Situé à proximité d'un parking gratuit en centre-ville, cet emplacement offre une accessibilité optimale pour vos clients. -Disponibilité Immédiate : Le local est prêt à accueillir votre activité dès maintenant. -Équipements Complémentaires : Dispose d'un linéaire de vitrine de 2m pour une visibilité maximale et d'un rideau métallique pour assurer la sécurité de votre commerce. -Restrictions d'Activité : Aucune activité de restauration autorisée, idéal pour d'autres types de commerces.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 590 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **590 €**

### Localisation

---

Localisation : **Châteaurenard (13160), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Châteaurenard : **15 094 ( ville )**

### Photos

---

