

## Local commercial possibilité Salon de coiffure, 50 m2 en plein centre ville,, Châteaurenard (13160) en France

Annonce **C1279722** mise à jour le **20 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A louer un local commercial polyvalent situé au cœur de Châteaurenard (13160).

Un charmant local de 50 m2, anciennement utilisé comme salon de coiffure, est disponible dès maintenant pour répondre à des besoins commerciaux.

Caractéristiques de l'espace :

- Superficie : 50 m2 au total, comprenant une partie commerciale de 40 m2 et une réserve arrière de 10 m2 avec point d'eau et WC.
- Climatisation réversible : Pour assurer un confort optimal tout au long de l'année, le local est équipé d'une climatisation réversible.
- Provision sur charges : Loyer mensuel de 590 € HT, avec une provision supplémentaire de 40 euros mensuelle pour les charges, incluant notamment les frais fonciers.
- Emplacement idéal : Situé à proximité d'un parking gratuit en centre-ville, cet emplacement offre une accessibilité optimale pour les clients.
- Disponibilité immédiate : Le local est prêt à accueillir une activité dès maintenant.
- Équipements complémentaires : Le local dispose d'un linéaire de vitrine de 2m pour une visibilité maximale et d'un rideau métallique pour assurer la sécurité de votre commerce.
- Restrictions d'activité : Aucune activité de restauration autorisée, idéal pour d'autres types de commerces.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 590 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Châteaurenard (13160), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Châteaurenard : **15 094 ( ville )**

### Photos

---

