

## Local professionnel - bureaux de 55 m2,, Vedène (84270) en France

Annonce **C1279721** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Vedène (84270) : A la location un local professionnel - bureaux situé proche de l'autoroute.

Le local d'une superficie de 55 m2 est entièrement climatisé pour le confort.

Caractéristiques :

- Sanitaires : Accès aux sanitaires hommes et femmes en commun avec les autres locataires du bâtiment.
- Parking : Grand parking devant le local avec accès par portail automatique.
- Entretien : Une femme de ménage nettoie les parties communes chaque semaine.

Conditions financières :

- Charges : 68,35 € par mois, comprenant l'eau, le foncier et l'entretien des parties communes.
- Électricité : propre compteur pour l'électricité.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 640 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **550 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vedène (84270), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vedène : **10 693 ( ville )**

### Photos

---

