

Local d'activité de 155 m2,, Vendargues (34740) en France

Annonce **C1279718** mise à jour le **20 décembre 2024**

Description de l'activité

Hérault (34) : A la location un local d'activité neuf, idéalement situé à Vendargues (34740).

Caractéristiques du bien :

- Superficie : 112 m2 en rez-de-chaussée avec 42 m2 de mezzanine.
- Hauteur sous plafond : 8 mètres.
- État : Local livré brut.

Équipements :

- Tableau électrique installé.
- Fluides en attente.
- Porte sectionnelle motorisée.
- Stationnement : 2 places de parking incluses.

Disponibilité : Octobre 2024.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1540 € HT /HC.
- Charges et taxe foncière : En supplément.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Modalités de paiement : Paiement mensuel à l'avance.

Le local, avec sa grande hauteur sous plafond et ses installations modernes, est idéal pour les entreprises cherchant un espace fonctionnel et modulable.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 1 540 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vendargues (34740), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Vendargues : **5 553 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.