

Local commercial - bureau de 320 m2 dans une zone industrielle,, Tarascon (13150) en France

Annonce **C1279713** mise à jour le **20 décembre 2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : Local commercial - bureau situé à Tarascon (13150), offrant une superficie totale de 320 m2.

Idéalement situé dans une zone industrielle, ce local est parfaitement adapté pour accueillir une entreprise et répondre à tous les besoins professionnels.

Caractéristiques du local :

- Espace libre de 200 m2 à aménager comme souhaité (atelier de montage, stockage pour vente en ligne, bureaux, réception, salle d'attente, showroom, centre d'appels téléphoniques, co-working et bien d'autres possibilités).

- 7 bureaux individuels et connectés : Le local est doté de 120 m2 de bureaux répartis en sept espaces distincts d'environ 17 m2. Les bureaux privés offriront aux collaborateurs un environnement propice à la concentration et à l'efficacité.

- Espace détente de 28 m2 : La cuisine aménagée est un véritable atout pour vos employés, leur permettant de profiter d'un espace dédié pour les repas, le coin repos leur permettra de se détendre.

- Parking privé avec deux entrées (Nord et Sud) : Le local est pourvu d'un parking qui facilitera le stationnement pour le repreneur, des employés et des visiteurs, offrant ainsi une accessibilité pratique.

Ce local commercial / bureaux répondra aux attentes d'avoir un espace pour développer une entreprise, démarrer un projet ou établir une nouvelle succursale.

Loyer mensuel de 2 800 € HT HC soit 33 600 € HT HC annuel.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Tarascon (13150), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Tarascon : **13 293 (ville)**

Photos

