

## Local commercial de 50 m2,, Saint-Laurent-des-Arbres (30126) en France

Annonce **C1279712** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Gard (30) : A la location un local commercial de 50 m2, idéalement situé sur la commune de Saint-Laurent-des-Arbres (30126).

Le local, entièrement climatisé, est parfait pour tous types de commerces grâce à ses nombreuses fonctionnalités et son emplacement stratégique.

Caractéristiques du local :

- Superficie : 50 m2.
- Climatisation : Entièrement climatisé pour un confort optimal.
- Linéaire vitrine : 3 mètres, offrant une excellente visibilité pour une activité.
- Usage : Idéal pour tous commerces, sous réserve d'étude du dossier.

Avantages et commodités :

- Parking : grand parking partagé avec les autres locataires, facilitant l'accès pour les clients.
- Compteurs indépendants : compteurs de téléphone et d'électricité propres au local, sous compteur concernant l'eau.
- Accès sécurisé : accès par portail manuel à fermer le soir au départ du dernier locataire, garantissant la sécurité du commerce.
- Disponibilité : local disponible immédiatement.

Conditions de location :

- Étude du dossier : Toute demande de location sera étudiée avec soin pour garantir une adéquation parfaite entre le local et l'activité.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-des-Arbres (30126), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-des-Arbres : **2 449 ( sos villages )**

### Photos

---

