

Local d'activité / Entrepôt, 957 m2, Dax (40100) en France

Annonce **C1279710** mise à jour le **20 décembre 2024**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : Vente ou location d'un local de 957 m2 plain pied en rez-de-chaussée d'immeuble. Visibilité importante.

Local pour uniquement une activité commerciale, artisanale (pas de transformation en habitation possible)

- Prix de vente : 392 000 € + 5% des honoraire d'agence.

- Prix de la location : 58800 € HT / an + 9800 € de frais d'agence.

Surface commerciale : 957 m²

Surface totale : 957 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **411 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **392 000 €**
Montant honoraires : **5 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

