

## Murs commerciaux, 957 m2, Dax (40100) en France

Annonce **C1279710** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

DAX - ST VINCENT - Local de 980m2 plain pied - En Rez-de-chaussée d'immeuble - Vente ou location - Uniquement pour activité commerciale, artisanale - (pas de transformation en habitation possible) Visibilité importante - + 5% honoraire agence - Prix de la location : 58800EUR HT / AN + 9800 EUR de frais d'agence - -----Groupe GM Immobilier. Spécialiste de l'immobilier depuis 2014, GM Immobilier est un groupe immobilier doté d'une excellente connaissance du marché immobilier et du territoire. Nous accompagnons les clients particuliers et professionnels dans leurs projets, qu'il s'agisse de vente, d'achat ou de location. Notre Groupe est aussi spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commerce. Notre réseau exerce ses activités immobilières dans le département Landes et Pyrénées-Atlantiques ----- Vous cherchez un bien dans le NEUF, nous avons des biens pour vous dans toute la FRANCE -

**Surface commerciale** : 980 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 957 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **411 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **392 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

