

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack sur un axe passant,, Montpellier (34080) en France

Annonce **C1279707** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34080) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé sur un axe passant.

Raison de la cession : Cause départ d'associé.

Un établissement équipée de tout le matériel de fabrication et de cuisson (four, chambre froide 11 m2, mobiliers, etc), prêt à travailler.

Loyer de 1800 € TTC avec une terrasse privée.

Actuellement, le chiffre d'affaires est de 187 000 €, à développer.

Grosse perspective d'évolution dans cette affaire pour un jeune couple de professionnel.

Cette affaire bénéficie d'une situation favorisée par de nombreux facteurs tels que la population environnante et la zone de chalandise. Le lieu a beaucoup de possibilités en vue de la superficie 115 m2.

Le local offre l'opportunité de reprendre ce lieu en boulangerie toute équipée.

Il n'y a pas de personnel à reprendre.

Pas de leasing.

Non soumis au DPE.

Prix : 98 000 €, les honoraires inclus sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	187 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **98 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**