

Local commercial , 80 m2, Montmorency (95160) en France

Annonce **C1279703** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Cession d'un droit au bail d'un local commercial de 80m2 entièrement équipé, refait à neuf, à Montmorency, secteur de la Collégiale. Le local dispose d'une évacuation extérieure, offrant la possibilité d'aménager des activités telles que la restauration, le fast-food, ou autres projets de restauration. Le matériel actuellement en place est inclus, conçu pour une activité de pâtisserie, mais adaptable pour d'autres usages. Le bien se compose de : •une salle de restauration lumineuse avec une vitrine de 3m, •une terrasse extérieure agréable, •deux salles de préparation, •une réserve et un toilette séparé. Fort potentiel de développement grâce à son emplacement et à ses équipements. •Loyer mensuel hors charges : 970,30 €•Charges estimées : 80 €/mois•Loyer total : 1 050,30 €/moisNe manquez pas cette opportunité rare à Montmorency !

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montmorency (95160), ,**

Nombre d'habitants* à Montmorency : **21 695 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.