

Hôtel restaurant de 47 chambres avec piscine et spa dans une zone touristique,, Rennes (35000) en France

Annonce **C1279701** mise à jour le **20 décembre 2024**

Description de l'activité

Nord Bretagne - Ille et Vilaine - Rennes (35000) : Avec un emplacement privilégié et des commerces de proximité, à vendre un hôtel situé en pleine zone touristique et avec vue sur un bras de l'océan.

Hôtel refait à neuf offrant 47 chambres dont 18 suites et deux grands appartements, salle de 95 couverts, permet des services traiteurs de grandes qualités, le SPA, la piscine chauffée, le parc arboré sont autant d'atouts. 64 parkings, bornes de rechargements.

Chiffres d'affaires correct.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 5 774 000 € HT + 46 192 € TVA, soit 5 820 192 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 5 543 040 € HT + 0 € TVA, soit 5 543 040 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 230 960 € HT + 46 192 € TVA, soit 277 152 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une piscine, un spa / sauna**

Nombre de chambres : **47**

Nombre de places en salle : **95**

Surface commerciale : 4 803 m²

Surface totale : 4 803 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **5 413 800 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

