

## Local commercial , 4803 m2, Rennes (35000) en France

Annonce **C1279701** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement privilégié et commerces de proximité, cet Hôtel en pleine zone touristique et avec vue sur un bras de l'océan, refait à neuf offre 47 chambres dont 18 suites et deux grands appartements, salle 95 couverts, permet des services traiteurs de grandes qualités, le spa, la piscine chauffée, le parc arboré sont autant d'atouts.64 parkings, bornes de rechargements, chiffre d'affaires correct. Nord Bretagne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Prix de vente honoraires d'agence inclus : 5 774 000 € HT + 46 192 € TVA, soit 5 820 192 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 5 543 040 € HT + 0 € TVA, soit 5 543 040 € TTC  
Honoraires d'agence : 230 960 € HT + 46 192 € TVA, soit 277 152 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

**Surface commerciale** : 4 803 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 803 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **5 774 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000)**, ,

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---



