

## Local commercial Bar, Pizzeria avec terrasse, Leucate (11370) en France

Annonce **C1279700** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITÉ! Sur la commune de Leucate, Très rare opportunité à faire renaître que ce Fonds de commerce de 400m2 en plein-air à proximité de la plage. Enceinte du restaurant en dur + terrasses et magnifique extérieur de 1000m2 arboré et ombragé! En Rez-de-chaussée partie cuisine, plonge, bar, réserve... Cet établissement ne comporte pas de salle fermée et couverte. À ce jour l'ensemble du service se fait en extérieur. Plusieurs postes de travail à thème existent et doivent être aménagés ( Pizzeria, Grillades.... ) Immense terrasse à l'intérieur des murs et un extérieur de 1000m2 arboré et très ombragé pouvant accueillir de nombreux clients pour se restaurer ou prendre un verre en journée et jusque tard dans la nuit. Ce lieu est également idéal pour réception et événementiel!!! Un escalier vous mène au niveau supérieur avec sa partie préparation ( Grillades, Pizzeria... ), bar et terrasse. Ce Fonds de commerce est une véritable et unique opportunité avec un énorme potentiel ! Ce Bien s'adresse à des personnes maîtrisant l'ensemble des prestations liées à la restauration. \*Le petit prix de ce Bien est dû au fait que des travaux de remise en état et d'agencement sont à prévoir; ce qui apportera ensuite une forte plus-value en cas de cession. Loyer HT: 2500€/mois Foncier: 390€/mois À visiter très rapidement!Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Prix de vente honoraires d'agence inclus : 110 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 112 000 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 € HT + 0 € TVA, soit 100 000 € TTC honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **110 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Leucate (11370), ,**

Nombre d'habitants\* à Leucate : **4 124 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**