

## Local commercial idéal pour Nautisme / bateaux, Base de loisirs / base nautique, 310 m2, La Teste-de-Buch (33260) en France

Annonce **C1279698** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - La Teste-de-Buch (33260) : Parfaitement situé à l'entrée d'Arcachon, avec une très belle visibilité et à un accès direct au nouveau port, un grand hangar de 310 m2 dont 50 m2 de mezzanine.

Dédié uniquement à une activité nautique, ce local offre des possibilités de développement d'activité sur une zone à forte affluence. Le bien dispose de 4 places de parkings. Il est sur le domaine maritime avec un accord prévu jusqu'en 2060.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 590 000 € HT + 118 000 € TVA, soit 708 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 550 000 € HT + 110 000 € TVA, soit 660 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 40 000 € HT + 8 000 € TVA, soit 48 000 € TTC (7.27 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **590 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Teste-de-Buch (33260), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à La Teste-de-Buch : **26 250 ( ville )**

### Photos

---

