

## Bar, Sandwicherie / Snack, Loto licence IV 10 couverts, Gardanne (13120) en France

Annonce **C1279695** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons à la vente le fonds de commerce d'un bar, snacking, PMU-FDJ de 185m2. Emplacement idéal au centre du village de BIVER. Ce bar génère un chiffre d'affaires intéressant avec un fort potentiel de développement (notamment en restauration) ainsi qu'un résultat net stable. Bail commercial 3,6,9. Licence IV. Renseignements chiffrés sur demande. Le bail comprend 10 places de parking, ainsi qu'un terrain de pétanque privatif où un tournoi est organisé avec des habitués tous les jeudis soir. Autre habitude liée à ce commerce : un loto organisé le samedi soir. Egalement un appartement de type 2/3 (50m2) à l'étage du bar. Le loyer global est de 1500 € / mois tout compris. Le dossier technique et financier sera porté à votre connaissance après une prise de

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **10**

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Gardanne (13120)**, ,

Nombre d'habitants\* à Gardanne : **21 075 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**