

# Bar, Restaurant 45 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Reims (51100) en France

#### Annonce C1279690 mise à jour le 20 décembre 2024

### Description de l'activité

Marne - Reims (51100), proche de Warmeriville avec axe de passage important et de croissance potentielle, à vendre un fonds de commerce de restauration ainsi que les murs commerciaux.

Cet établissement est bien tenu depuis 8 ans par deux associés.

Bar, salle de 45 couverts et terrasse. Ensemble bien entretenu, aux normes ERP, PMR et cuisine très récente.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 110 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 112 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 100 000 € HT + 0 € TVA, soit 100 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **45** 

Surface commerciale: 2 030 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 030 pi<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **179 100 CAD** FAI

## Localisation

Localisation: Warmeriville (51110), Marne, Champagne-Ardenne

Nombre d'habitants\* à Warmeriville : 2 172 ( sos villages )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.