

## Bar, Restaurant 45 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Reims (51100) en France

Annonce **C1279690** mise à jour le **20 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Marne - Reims (51100), proche de Warmeriville avec axe de passage important et de croissance potentielle, à vendre un fonds de commerce de restauration ainsi que les murs commerciaux.

Cet établissement est bien tenu depuis 8 ans par deux associés.

Bar, salle de 45 couverts et terrasse. Ensemble bien entretenu, aux normes ERP, PMR et cuisine très récente.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 110 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 112 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 100 000 € HT + 0 € TVA, soit 100 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 188 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 188 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.