

## Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Andernos-les-Bains (33510) en France

Annonce **C1279688** mise à jour le **20 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Situé à Andernos-les-Bains (33510), à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique, idéal pour cette activité.

Implanté sur une artère passante d'une station balnéaire, entouré de commerces et offrant une belle capacité d'accueil avec 100 places à l'intérieur et 100 en terrasse, cet établissement jouit d'une visibilité optimale.

D'une surface de 350 m2, il a bénéficié d'une rénovation en janvier 2022 avec réaménagement de l'espace clientèle, du comptoir et pose de baies vitrées dans les 2 salles de restauration. Deux terrasses extérieures dont une donnant sur la rue piétonne et commerçante sont un atout indéniable.

Le personnel est de 5 personnes hors saison et jusqu'à 17 en très haute saison (y compris les 2 exploitants).

Le loyer mensuel s'élève à 4 200 € HT.

Le fonds de commerce offre ainsi un bon potentiel de rentabilité pour un repreneur de par son emplacement et sa notoriété auprès d'une clientèle fidèle composée de locaux et touristes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **790 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

