

Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Andernos-les-Bains (33510) en France

Annonce **C1279688** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Situé à Andernos les Bains, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de la jetée, idéal pour un restaurant, bar. Implanté sur l'artère la plus passante de cette station balnéaire, entouré de commerces et offrant une belle capacité d'accueil avec 100 places à l'intérieur et 100 en terrasse, cet établissement jouit d'une visibilité optimale. Le loyer mensuel s'élève à 4 200 €HT et le personnel est de 5 personnes hors saison et jusqu'à 17 en très haute saison (y compris les 2 exploitants). D'une surface de 350m², il a bénéficié d'une rénovation en janvier 2022 avec réaménagement de l'espace clientèle, du comptoir et pose de baies vitrées dans les 2 salles de restauration. 2 Terrasses extérieures dont une donnant sur la rue piétonne et commerçante sont un atout indéniable. Ce fonds de commerce offre ainsi un bon potentiel de rentabilité pour un repreneur de par son emplacement et sa notoriété auprès d'une clientèle fidèle composée de locaux et touristes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **790 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Andernos-les-Bains (33510)**, ,

Nombre d'habitants* à Andernos-les-Bains : **11 313 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos



