

## Bureaux / Locaux professionnels, 517 m<sup>2</sup>, Les Milles (13290) en France

Annonce **C1279671** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pierre Gestion et Conseils vous propose une surface de bureau de 517m<sup>2</sup> dans la zone d'activité des Milles à AIX EN PROVENCE à proximité des réseaux routiers. Disponibilité : Immédiate  
Division possible 249m<sup>2</sup> - 268m<sup>2</sup>  
LOCATION : Loyer Bureaux : 165 Euros HT HC / m<sup>2</sup> / an  
Provisions pour charges :-  
Générales : 36 € HT/m<sup>2</sup>/an- Taxe foncière : 15 € HT/m<sup>2</sup>/an  
Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT  
LOCATION : Type de bail : Commercial 3/6/9 ans  
Paiement (loc) : Trimestriel d'avance  
Indexation ILAT (indice des Loyers et Activités Tertiaires)  
Régime fiscal : TVA 20%  
Cloisonné et Câblé  
Parking privé  
Bureaux rénovés et climatisés (climatisation réversible)  
Fibre optique  
Câblage informatique  
Honoraires de 12 732 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 2 233 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 18 104 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 517 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 517 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer** : 165 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **7 073 €**

### Localisation

---

Localisation : **Les Milles (13290), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

