

## Local commercial , 154 m2, Mions (69780) en France

Annonce **C1279670** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur de la zone industrielle de Mions, l'agence ORPI LSI VAL OZON vous propose un local d'activité de 154m2 avec mezzanine de 48m2. L'autoroute A46 et le boulevard Urbain Sud sont a proximité et l'Aéroport de Lyon Saint-Exupéry se trouve à 20min. La totalité du parc comprend 13 cellules au total. Deux places de parking privatifs sont loués avec le local, récent de janvier 2023. Arrivée fibre et gaz. Le loyer mensuel HT/HC s'élève à 1550€, une provision sur charges est à rajouter de 77€/mois. Honoraire charge preneur : 15% loyer annuel HT/HC

**Surface commerciale** : 154 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 154 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mions (69780), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Mions : **11 702 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**