

## Local commercial , 154 m2, Mions (69780) en France

Annonce **C1279669** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur de la zone industrielle de Mions, l'agence ORPI LSI VAL OZON vous propose un local d'activité de 154m<sup>2</sup> avec mezzanine de 48m<sup>2</sup>. L'autoroute A46 et le boulevard Urbain Sud sont a proximité et l'Aéroport de Lyon Saint-Exupéry se trouve à 20min. La totalité du parc comprend 13 cellules au total. Deux places de parking privatifs sont loués avec le local, récent de janvier 2023. Arrivée fibre et gaz. Le loyer mensuel HT/HC s'élève à 1200€, une provision sur charges est à rajouter de 77€/mois. Honoraire charge preneur : 15% loyer annuel HT/HC

**Surface commerciale** : 154 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 154 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mions (69780), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Mions : **11 702 ( ville )**

### Photos

---

