

Restaurant, Paris 5ème (75005)

Annonce **C1279664** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Hengxin immobilier vous présente à la vente un exceptionnel fonds de commerce de restaurant - sublime emplacement à 6min de la cathédrale Notre dame - proche métro et RER - Zone piétonne avec énorme flux de passage 7/7 jour et nuit ! - Surface d'env de 200m2 avec un Rez-de-chaussée environ 100m2 (Salle, comptoir et cuisine) - premier étage d'env 60m2 (Salle + WC + Vestiaires) et le reste en sous sol environ 40m2 (Stockage et chambres froides) - extraction de 400 - Très joli linéaire - Deux baux commerciaux 3/6/9 - par mois (2 baux commerciaux) ! - dépôt de garantie de 3mois - ht - ht Affaire propre et très rentable vu son emplacement ! A saisir !

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer : 12 050 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	481 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **585 360 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.