

## Restaurant dans une zone piétonne,, Paris (75005) en France

Annonce **C1279664** mise à jour le **20 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : A vende un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un bel emplacement à 6 min d'une cathédrale, proche métro et RER, dans une zone piétonne avec énorme flux de passage 7/7 jour et nuit.

Surface d'environ de 200 m2 avec un rez de chaussée d'environ 100 m2 (salle, comptoir et cuisine). 1er étage d'environ 60 m2 (salle, WC, vestiaires) et le reste en sous sol environ 40 m2 (stockage et chambres froides). Joli linéaire. Extraction de 400.

- CA 2023 : 481 000 € HT.
- CA 2022 : 532 000 € HT.

Deux baux commerciaux 3/6/9.

- Loyer de 12050 € HT/HC par mois (deux baux commerciaux).
- Dépôt de garantie de 3 mois.

Affaire propre et rentable vu l'emplacement.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 12 050 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	481 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **585 360 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**