

Local commercial , 560 m2, Saint-Priest (69800) en France

Annonce **C1279661** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

SPECIAL INVESTISSEUR – 3 locaux d'une surface total de 560m2 occupés, vente de parts sociales de la SCI, prêt bancaire en cours partiellement remboursé avec un taux très intéressant (fin du prêt début 2035), très bonne rentabilité à environ 7.7 %, locaux en très bon état, charpente métallique toiture isolée, grands terrain bitumé clos avec portail, éclairage extérieur, situé proche des grands axes de circulation.

Surface commerciale : 560 m²

Surface totale : 560 m²

Informations sur la cession

Prix : **381 320 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Priest : **42 139 (ville)**

Photos

