

Trois locaux de 6030 pi2 dans une zone dynamique,, Saint-Priest (69800) en France

Annonce C1279661 mise à jour le 20 décembre 2024

Description de l'activité

Rhône - Saint-Priest (69800) : Spécial investisseur - 3 locaux d'une surface totale de 560 m2 occupés, situés proche des grands axes de circulation.

Vente de parts sociales de la SCI, prêt bancaire en cours partiellement remboursé avec un taux très intéressant (fin du prêt début 2035).

Bonne rentabilité à environ 7.7 %,.

Locaux en bon état avec charpente métallique et toiture isolée. Grand terrain bitumé clos avec portail, éclairage extérieur.

Surface commerciale: 6 030 pi²

Surface totale: 6 030 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 618 900 CAD (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence: 2 200 CAD

Montant honoraires: 29 %

Localisation

Localisation : Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.