

## Local commercial , 560 m2, Saint-Priest (69800) en France

Annnonce **C1279661** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

SPECIAL INVESTISSEUR – 3 locaux d'une surface total de 560m2 occupés, vente de parts sociales de la SCI, prêt bancaire en cours partiellement remboursé avec un taux très intéressant (fin du prêt début 2035), très bonne rentabilité à environ 7.7 %, locaux en très bon état, charpente métallique toiture isolée, grands terrain bitumé clos avec portail, éclairage extérieur, situé proche des grands axes de circulation.

**Surface commerciale** : 560 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 560 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **381 320 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Priest : **42 139 ( ville )**

### Photos

---

