

## Trois locaux de 560 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Priest (69800) en France

Annonce **C1279661** mise à jour le **20 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Saint-Priest (69800) : Spécial investisseur - 3 locaux d'une surface totale de 560 m2 occupés, situés proche des grands axes de circulation.

Vente de parts sociales de la SCI, prêt bancaire en cours partiellement remboursé avec un taux très intéressant (fin du prêt début 2035).

Bonne rentabilité à environ 7.7 %.

Locaux en bon état avec charpente métallique et toiture isolée. Grand terrain bitumé clos avec portail, éclairage extérieur.

**Surface commerciale** : 560 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 560 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **381 320 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 296 €**

Montant honoraires : **29 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

