

Plateau de bureau de 136 m2 idéal pour des professions libérales, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1279658** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un plateau de bureau lumineux, spacieux, en très bon état, d'une surface de 136.40 m2 au sol, situé en entrée de ville.

Le plateau comprend un grand bureau et trois grandes salles équipé d'une kitchenette, sanitaires privés dans les locaux et dans les communs. Chauffage électrique, parking en façade de l'immeuble avec 4 emplacements privatifs.

Le plateau est idéal pour :

- Des professions libérales : Avocats, notaires, centre de formation, agence intérim.

Informations complémentaires :

- Ligne de bus, proche d'une zone commerciale.

- Les frais de rédaction d'acte à prévoir.

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **298 100 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 285 €**
Montant honoraires : **23 %**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Trignac (44570), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Trignac : **7 680 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.