

## Plateau de bureau de 136 m2 idéal pour des professions libérales, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1279658** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un plateau de bureau lumineux, spacieux, en très bon état, d'une surface de 136.40 m2 au sol, situé en entrée de ville.

Le plateau comprend un grand bureau et trois grandes salles équipé d'une kitchenette, sanitaires privés dans les locaux et dans les communs. Chauffage électrique, parking en façade de l'immeuble avec 4 emplacements privatifs.

Le plateau est idéal pour :

- Des professions libérales : Avocats, notaires, centre de formation, agence intérim.

Informations complémentaires :

- Ligne de bus, proche d'une zone commerciale.

- Les frais de rédaction d'acte à prévoir.

**Surface commerciale** : 136 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 136 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **298 100 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 285 €**  
Montant honoraires : **23 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Trignac (44570), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Trignac : **7 680 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**