Plateau de bureau de 181 m2,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1279657** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un plateau de bureau spacieux, très bon état, d'une surface de 181.80 m2 au sol.

Caractéristiques du bien :

- Le plateau comprend : Une entrée / accueil, un open-space, une grande salle, un bureau de deux à trois postes de travail, équipé d'une kitchenette, sanitaire dans les communs. Chauffage clim réversible. Parking en façade de l'immeuble avec 1 emplacement privatif.

- Le plateau de bureau est idéal pour : Entreprises administratives, ingénierie, recherche et développement.

Informations complémentaires :

- Ligne de bus, proche d'une zone commerciale.

- Les frais de rédaction d'acte à prévoir.

Surface commerciale : 181 m²

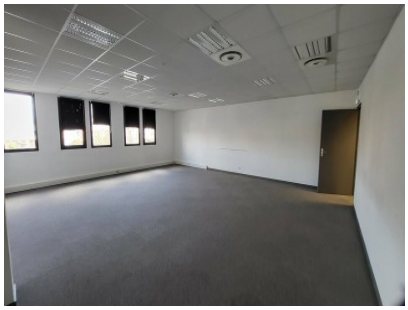
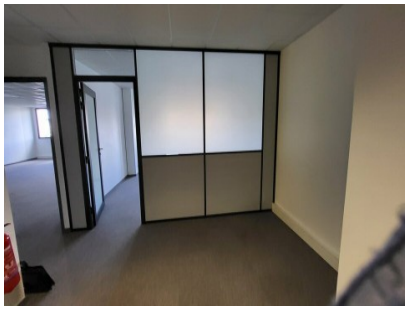
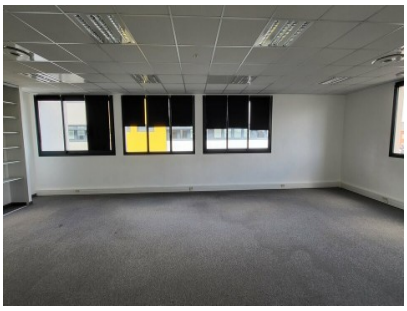
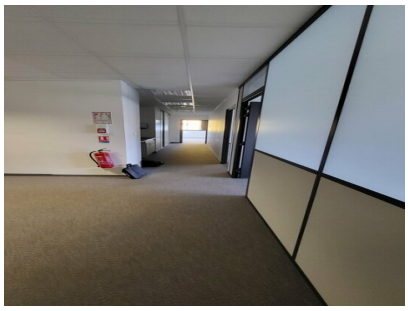
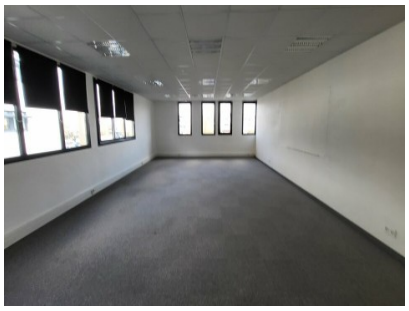
Surface totale : 179 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**353 600 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 200 CHF**
Montant honoraires :	**29 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos