

## Plateau de bureau de 318 m2,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1279655** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un plateau de bureau lumineux, spacieux, en très bon état, d'une surface de 318 m2 au sol, situé en entrée de ville.

Caractéristiques du bien :

Le plateau comprend sur deux niveau : - Au rez de chaussée : Un grand bureau, deux grandes salles dont une équipée de placard avec kitchenette, sanitaire privé et commun immeuble.

- A l'étage, un grand couloir avec kitchenette, une grande salle, une autre salle, et un bureau parking en façade de l'immeuble avec 5 emplacements privés.

Informations complémentaires :

- Ligne de bus, proche d'une zone commerciale.

**Surface commerciale** : 318 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 318 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **648 560 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 485 €**  
Montant honoraires : **43 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**