

## Plateau de 50 m2 dans une rue passante et piétonne,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1279654** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A céder un droit au bail - local bénéficiant d'un bel emplacement en cœur de ville de Saint-Nazaire (44600).

Caractéristiques du bien :

- Boutique d'environ 50 m2 avec réserve, sanitaires et point eau, double vitrines sur une rue passante et piétonne.
- Le plateau de bureau est idéal pour : Tous types de commerces sauf nuisances. Enseignes et franchises.

Informations complémentaires :

- Ligne de bus proche, etc.
- Les frais de rédaction d'acte à prévoir.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 865 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **31 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**