

Local professionnel de 44 m2 pour plusieurs activités dans un quartier résidentiel,, Clichy (92110) en France

Annonce **C1279652** mise à jour le **20 décembre 2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Clichy (92110) : A louer un local professionnel de 44 m2 situé dans un quartier résidentiel.

Composé d'un accueil, 2 pièces, kitchenette et WC, le local est idéalement positionné au pied d'un immeuble de bon standing.

Idéal pour une activité liée au médical, bureaux, services à la personne, cabinet d'architecte, lieu associatif, etc.

- Loyer : 20.000 € / an non soumis à TVA.
- Charges : 130 € / mois.
- Les honoraires : 6000 € HT à la charge exclusive du preneur.

Le local sera disponible au 1er janvier 2025

- Les honoraires de 6 000 € sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges : 130 € /mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 4 650 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer annuel : 20 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos

