

Local commercial , 44 m2, Clichy (92110) en France

Annonce **C1279652** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

CLICHY:Local Professionel de 44m2 à louer dans un quartier résidentiel idéal pour une activité liée au médical, bureaux, services à la Personne, cabinet d'architecte, lieu associatif.... Composé d'un accueil,2 pièces, kitchenette et WC, le local est idéalement positionné au pied d'un immeuble de bon standing. non soumis à TVA-Charges:130 Euros/moisHonoraires:6000 Euros Ht à la charge exclusive du Preneur. DISPONIBLE AU premier JANVIER 2025Honoraires de 6 000 € à la charge du locataire. Provision sur charges 130 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 4 650 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer annuel : 20 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 550 €**

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos

