

Local commercial , 132 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annonce **C1279626** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

BENESSE MAREMNE - A63En immédiate proximité de la sortie d'autoroute, CBRE IPC vous propose à la location ce local à usage de dépôt d'une surface de 90m2 au sol et d'une mezzanine de 42m2 environ. Livré à la fin du mois d'octobre, ce bien sera équipé d'une porte sectionnelle, d'une porte palière et d'un espace sanitaire. Situé dans un ensemble comprenant 10 dépôts et un local commercial, il bénéficie d'un accès immédiat. Une place de stationnement est affectée devant le dépôt. Provision pour charge : 50 € HT /moisHonoraires CBRE : 15 % sur le loyer annuel HT YALes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 132 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Prix : **1 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.