

## Local d'activité / Entrepôt, 132 m2, Bénésse-Maremne (40230) en France

Annonce **C1279626** mise à jour le **22 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Bénésse-Maremne (40230) - A63 : A proximité de la sortie d'autoroute, à la location un local à usage de dépôt d'une surface de 90 m2 au sol et d'une mezzanine d'environ 42 m2.

Situé dans un ensemble comprenant 10 dépôts et un local commercial, il bénéficie d'un accès immédiat. Une place de stationnement est affectée devant le dépôt.

Livré à la fin du mois d'octobre, ce bien sera équipé d'une porte sectionnelle, d'une porte palière et d'un espace sanitaire.

- Provision pour charge : 50 € HT / mois.

- Les honoraires du cabinet : 15 % sur le loyer annuel HT.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 132 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**