

## Prêt-à-porter, 70 m2 dans une rue commerçante,, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annnonce **C1279625** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : A vente le fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter situé en plein cœur de Saint-Jean-de-Luz (64500), avec un emplacement stratégique dans une rue commerçante très prisée.

Cette boutique bénéficie d'une visibilité exceptionnelle grâce à son passage piétonnier élevé, à proximité immédiate des attractions touristiques, des commerces locaux et des plages.

D'une surface de 70 m2, cet espace lumineux et bien agencé offre de multiples possibilités pour tout type de commerce.

Avec une belle vitrine, un intérieur accueillant et des aménagements modulables.

Cette boutique est prête à accueillir des projets entrepreneuriaux.

Idéale pour une activité de retail, de prêt-à-porter, d'artisanat local ou encore un concept-store.

Chiffres clés :

- Prix : 340 000 € net vendeur.

- Les honoraires du cabinet en sus à la charge de l'acquéreur : 8% HT du montant hors les droits de la vente.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 165 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**