

Bureaux / Locaux professionnels, 79 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1279623** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz, au sein de la zone de Jalday, au premier étage d'un immeuble neuf, CBRE IPC vous propose des bureaux à la location d'une surface de 79m2 environ. Ils se composent de : Une entrée, Un bureau cloisonné, Un open space, Une salle de réunion / espace kitchenette, Sanitaires. Les locaux sont neufs et bénéficient de belles prestations. Ils sont équipés de climatisation réversible. Parking commun à l'ensemble du bâtiment. Loyer annuel H. T. : 16 800 € Provisions pour charges : 1 200 € H. T. / an Taxe foncière à la charge du preneur Honoraires de commercialisation CBRE : 15 % HT du loyer annuel H. T. à la charge du preneur SD/AG Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

