

Local d'activité / Entrepôt, 780 m2, Serres-Castet (64121) en France

Annonce **C1279621** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Situé en Zone d'Activité sur la commune de Serres Castet, ce local dispose d'une surface disponible de 780m2 sur une parcelle de 3174m2. L'accessibilité à la route de BORDEAUX, rocade de Pau et axes autoroute sont à proximité. Le local est composé d'un espace bureau de 150m2 en bon état, en Open Space composé d'un bureau de direction, d'un espace technique, et à l'étage d'une salle pour le personnel et d'un second bureau séparé. Le tout est chauffé par pompe à chaleur air/air réversible. La partie entrepôt dispose d'une surface de 630m2. Caractéristiques :Dalle BétonBardage double peauToiture Bac acier isolé2 portes sectionnellesParking privé extérieur. HT Hors Droits frais d'agences inclus dont 35 500 € TTC FLLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 780 m²

Surface totale : 780 m²

Informations sur la cession

Prix : **550 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Serres-Castet (64121), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Serres-Castet : **3 712 (sos villages)**

Photos

