

## Local d'activité / Entrepôt, 780 m2, Serres-Castet (64121) en France

Annonce **C1279621** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé en Zone d'Activité sur la commune de Serres Castet, ce local dispose d'une surface disponible de 780m2 sur une parcelle de 3174m2. L'accessibilité à la route de BORDEAUX, rocade de Pau et axes autoroute sont à proximité. Le local est composé d'un espace bureau de 150m2 en bon état, en Open Space composé d'un bureau de direction, d'un espace technique, et à l'étage d'une salle pour le personnel et d'un second bureau séparé. Le tout est chauffé par pompe à chaleur air/air réversible. La partie entrepôt dispose d'une surface de 630m2. Caractéristiques :Dalle BétonBardage double peauToiture Bac acier isolé2 portes sectionnellesParking privé extérieur. HT Hors Droits frais d'agences inclus dont 35 500 € TTC FLLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 780 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 780 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **550 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Serres-Castet (64121), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Serres-Castet : **3 712 ( sos villages )**

### Photos

---

