Local d'activité de 500 m2,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1279616** mise à jour le **22 novembre 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A la location un local d'activités d'une superficie d'environ 500 m2 situé sur un axe stratégique, sortie a63.

Le local bénéficie d'un extérieur exploitable de 700 m2 environ.

Structure : Murs parpaings, charpente métallique sans poteau, toiture panneau sandwich avec modules translucides et présence de 2 lucarnes de désenfumage.

Bureaux d'environ 50 m2 en bon état général câblé et fibré.

Surface extérieure de 700 m2 environ recouvert d'enrobé accès semi,

Les atouts : Emplacement, accessibilité, surface extérieure.

- La taxe foncière est à la charge du preneur.

- Les honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 15 300 TND

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.