

Local commercial , 500 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1279616** mise à jour le **18 novembre 2024**

Description de l'activité

CBRE IPC vous propose à la location un local d'activités d'une superficie de 500m2 environ situé sur un axe stratégique sortie A63.

Ce local bénéficie d'un extérieur exploitable de 700m2 environ.

Structure : murs parpaings, charpente métallique sans poteau, toiture panneau sandwich avec modules translucides et présence de 2 lucarnes de désenfumage.

Bureaux de 50m2 environ en bon état général câblé et fibré Surface extérieure de 700m2 environ recouvert d'enrobé accès semi, Atouts : emplacement, accessibilité, surface extérieure.

HC/mois La taxe foncière est à la charge du preneur.

Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du Preneur.

LB

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.