

## Bureaux / Locaux professionnels, 207 m2 en Guadeloupe en France

Annonce **C1279615** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

À la recherche d'un espace de bureau idéalement situé dans le bourg de Sainte-Rose ? Ne cherchez plus ! Nous mettons à votre disposition un bureau spacieux de 207m2 sur 2 niveaux. Idéalement situé, vous bénéficiez d'une visibilité maximale. Au Rez-de-chaussée, 71m2 correspondant à un espace accueil/vente de 41m2 pouvant être cloisonné en 2 espaces, une partie rayonnage ainsi qu'une zone pouvant accueillir un autre bureau ou un espace de vie avec sanitaire. Au R+1, 136m2 d'espace réparti comme suit : un grand espace principal de 38m2, 5 bureaux supplémentaires dont 1 isolé côté terrasse, cet espace offre une configuration flexible pour répondre aux besoins de votre entreprise. De plus, vous avez la possibilité d'aménager la terrasse de 32m2 ou l'espace cuisine de 16m2 selon vos préférences, pour créer un environnement de travail confortable et adapté à la spécificité de vos besoins. Situé au premier étage sans ascenseur, ce bureau a un accès pratique et direct depuis la rue. Le stationnement dans les rues à proximité est possible. Ne manquez pas cette opportunité. Idéal pour profession libérale (santé/médical, avocat, notaire, comptable, service aux entreprises... ). Travaux à prévoir. Charges comprises : eau. Contactez-moi pour plus d'information, planifier une visite pour découvrir le potentiel de cet espace. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4600,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 207 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

### Photos

---





