

## Hôtel bureau dans une zone touristique,, Milon-la-Chapelle (78470) en France

Annonce **C1279614** mise à jour le **19 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Milon-la-Chapelle (78470) : Au cœur de la vallée de Chevreuse, à vendre un hôtel 3 \* labellisé logis hôtels comptant 17 chambres sur une surface de 576 m2 édifié sur 2940 m2 de terrain.

Cet hôtel exploité depuis 2004 bénéficie d'une atmosphère authentique et chaleureuse. De par sa situation idéale au cœur d'un parc naturel régional de la haute vallée de Chevreuse, prisée des touristes et imprégnée d'un riche patrimoine culturel façonné par l'histoire du royaume de France.

Composé de 21 pièces décorées avec goût et ne nécessitant aucun travaux, cet établissement présente une opportunité par sa singularité, le lieu attirant une clientèle à la fois touristique et professionnelle.

Jouissant d'une excellente réputation, avec des évaluations de 8,3 sur booking et hôtels.com.

Cet ensemble immobilier, murs et fonds de commerce, est méticuleusement entretenu, offrant un potentiel considérable pour des améliorations futures, telles que le développement de services de restauration, de séminaires, de co-working ou de télétravail à moins d'1h de Paris.

La propriété bénéficie, en effet, d'une excellente accessibilité grâce aux transports en commun (bus, RER b) et la proximité des axes autoroutiers (a10, a86 et n118 à 25mns), également à seulement 45 minutes de Paris, 25 min de Versailles et d'un pôle universitaire en pleine expansion.

Prix de vente du fonds de commerce : 209 600 € FAI.

Une belle affaire à fort potentiel, ne nécessitant aucun travaux pour une reprise immédiate de l'activité, pour un investisseur ou un exploitant.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

**Surface commerciale** : 576 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 576 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 310 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

