

Hôtel bureau 3* d'environ 17 chambres avec salle de séminaire dans les Yvelines (78) en France

Annonce **C1279614** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Au coeur de la Vallée de Chevreuse, laissez vous charmer par ce magnifique hôtel 3 * labellisé Logis de France comptant 17 chambres sur une surface de 576m² édifié sur 2940m² de terrain. Composé de 21 pièces décorées avec goût et ne nécessitant aucun travaux, cet établissement présente une opportunité exceptionnelle remarquable par sa singularité, le lieu attirant une clientèle à la fois touristique et professionnelle. Jouissant d'une excellente réputation, avec des évaluations de 8,3 sur Booking et Hotels.com., cet hôtel exploité depuis 2004 bénéficie d'une atmosphère authentique et chaleureuse. De par sa situation idéal au cœur du parc naturel régional de la Haute Vallée de Chevreuse, très prisée des touristes et imprégnée d'un riche patrimoine culturel façonné par l'histoire du royaume de France. cet ensemble immobilier murs et fonds est méticuleusement entretenu, offrant un potentiel considérable pour des améliorations futures, telles que le développement de services de restauration, de séminaires, de co-working ou de télétravail à moins d'1h de Paris ! La propriété bénéficie en effet d'une excellente accessibilité grâce aux transports en commun (bus, RER B) et la proximité des axes autoroutiers (A10, A86 et N118 à 25mns). Vous serez également à seulement 45minutes de Paris, 25mn de Versailles et du pôle universitaire Saclay-Orsay en pleine expansion. Prix de vente du fonds : 209 600€ Fai Que vous soyez un investisseur ou un exploitant en recherche d'une belle affaire à fort potentiel ne nécessitant aucun travaux pour une reprise immédiate de l'activité, n'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

Surface commerciale : 576 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 310 000 €**

Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Photos



