

## Local commercial ou industriel de 740 m2 dans une zone artisanale,, Avermes (03000) en France

Annonce **C1279611** mise à jour le **19 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Allier - Avermes (03000) : Situé au cœur d'une zone artisanale, un local commercial ou industriel de 740 m2 érigé en 2014, offrant une combinaison d'espace, de modernité et de fonctionnalité.

Niché dans un secteur calme, le bâtiment s'étend sur une parcelle entièrement close de plus de 2 700 m2, doté d'un portail automatique et d'un parking matérialisé avec enrobé renforcé pour camion.

Caractéristiques principales :

- Salle de réunion équipée d'une scène, jeux de lumière, sonorisation et projection, idéale pour des réceptions commerciales.
- Hall de réception avec bureaux, vestiaire, salle de repos et sanitaires, incluant des toilettes PMR.
- Deux entrepôts de stockage totalisant 360 m2, équipés de portes sectionnelles automatiques.
- Sécurisé par un système d'alarme et des caméras de surveillance.
- Chauffage assuré par un système de climatisation réversible.
- Polyvalence : Cet espace modulable offre une multitude d'opportunités pour diverses activités telles qu'artisanales, sportives, industrielles, ou même pour des événements festifs.

L'ensemble est prêt à accueillir des projets ambitieux.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 740 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 740 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **730 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avermes (03000), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Avermes : **3 955 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**