

Local commercial , 740 m2 dans l' Allier (03) en France

Annonce **C1279611** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Opportunité Exceptionnelle et Atypique Situé au cœur de la zone artisanale de MOULINS AVERMES, ce local commercial ou industriel de 740m2, érigé en 2014, offre une rare combinaison d'espace, de modernité et de fonctionnalité. Niché dans un secteur calme, le bâtiment s'étend sur une parcelle entièrement close de plus de 2 700m2, dotée d'un portail automatique et d'un parking matérialisé avec enrobé renforcé pour camion. Caractéristiques Principales : Salle de réunion équipée d'une scène, jeux de lumière, sonorisation et projection, idéal pour des réceptions commerciales. Hall de réception avec bureaux, vestiaire, salle de repos et sanitaires, incluant des toilettes PMR. Deux entrepôts de stockage totalisant 360m2, équipés de portes sectionnelles automatiques. Sécurisé par un système d'alarme et des caméras de surveillance. Chauffage assuré par un système de climatisation réversible. Polyvalence Exceptionnelle : Cet espace modulable offre une multitude d'opportunités pour diverses activités telles qu'artisanales, sportives, industrielles, ou même pour des événements festifs. L'ensemble est prêt à accueillir vos projets ambitieux. Visitez dès Maintenant : Cette propriété unique correspond à vos critères de recherche. Contactez-moi sans attendre pour obtenir de plus amples renseignements et organiser une visite qui s'impose. Ne manquez pas l'occasion de saisir ce joyau rare sur le marché immobilier local. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 740 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **730 000 €**

Localisation

Localisation : **Allier, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.