

Bureaux / Locaux professionnels, 1358 m2 en Guadeloupe en France

Annonce **C1279610** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

À la recherche d'un espace de bureau idéalement situé dans le bourg de Sainte-Rose ? Ne cherchez plus ! Nous mettons à votre disposition un bureau spacieux de 136m², idéalement situé car vous bénéficierez d'une visibilité maximale. Avec un grand espace principal de 38m² et 5 bureaux supplémentaires dont 1 isolé côté terrasse, cet espace offre une configuration flexible pour répondre aux besoins de votre entreprise. Situé au premier étage sans ascenseur, ce bureau a un accès pratique et direct depuis la rue. De plus, vous avez la possibilité d'aménager la terrasse de 32m² ou l'espace cuisine de 16m² selon vos préférences, pour créer un environnement de travail confortable et adapté à la spécificité de vos besoins. Le stationnement dans les rues à proximité est possible. Ne manquez pas cette opportunité. Idéal pour profession libérale (santé/médical, avocat, notaire, comptable, service aux entreprises...). Charges comprises : eau. Pour vous aider à mieux visualiser le potentiel de cet espace, des visuels 3D avec des aménagements des pièces sont présentés pour vous permettre de vous projeter plus facilement dans les différents espaces. Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle. Contactez-moi pour plus d'information, planifier une visite pour découvrir le potentiel de cet espace. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3420,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 1 358 m²

Loyer mensuel : 2 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Photos



