

## Atelier artisanal dans une zone artisanale,, Montussan (33450) en France

Annonce **C1279609** mise à jour le **19 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Montussan (33450) : Ensemble immobilier en zone artisanale comprenant un atelier et une maison d'habitation de 113 m2 de plain pied avec garage.

Sur le terrain de presque 922 m2, l'atelier comprend en rez de chaussée une ancienne menuiserie, une cuisine et sanitaires. A l'étage, une mezzanine et un grenier ainsi qu'un bureau fermé de presque 12 m2 avec espace de stockage.

Une maison de plain pied se compose d'une belle et lumineuse pièce de vie traversante de plus de 48 m2 avec une cuisine ouverte et accès aux deux terrasses dont l'une couverte, un cellier buanderie, un espace nuit composé de 3 grandes chambres et l'une avec dressing, une salle de bain (douche et baignoire), une salle d'eau et 2 WC.

Pour un artisan, possibilité de vivre sur place ou louer la maison d'habitation qui se situe sur la même parcelle. Garage attenant à l'atelier.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,07% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 324 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 324 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **352 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montussan (33450), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Montussan : **2 663 ( sos villages )**

### Photos

---



