

## Local commercial de 407 m2 sur un axe passant,, Saint-Cyr-l'École (78210) en France

Annonce **C1279607** mise à jour le **19 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Saint-Cyr-l'École (78210) : Local commercial de 407 m2 stratégiquement situé à proximité d'un parc, sur un axe passant (12 000 voitures / jour), au cœur d'une nouvelle zone commerciale et artisanale. Il s'agit d'un véritable village regroupant commerces et artisans, à proximité immédiate de la gare de tramway (ligne 13) et à quelques minutes de Versailles.

Points forts :

- Emplacement idéal : A proximité de Versailles, au sein d'une nouvelle zone commerciale et artisanale dynamique.
- Véritable village commerces et artisans : Ambiance animée et dynamique, rassemblant commerces et artisans, offrant un environnement propice aux affaires. - Accessibilité optimale : A proximité d'une gare de tramway (ligne 13), garantissant une facilité d'accès pour la clientèle et le personnel.
- Polyvalence d'utilisation : Avec une superficie de 407 m2, ce local offre une polyvalence d'utilisation, adapté pour des bureaux, restaurants, cabinets médicaux, et bien plus encore. D'autres tailles sont également disponibles.
- Potentiel commercial: quel que soit le projet, ce local offre un potentiel commercial attirant déjà de nombreuses enseignes nationales et internationales qui ont déjà signé.

Cette opportunité combine une belle situation, une polyvalence d'utilisation, et un potentiel commercial remarquable.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 43956,00 €.

**Surface commerciale** : 407 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 407 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 10 175 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Cyr-l'École (78210), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Cyr-l'École : **18 118 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**