

## Local commercial , 407 m2 dans les Yvelines (78) en France

Annonce **C1279607** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bienvenue à Saint-Cyr-l'École ! Découvrez cette opportunité exceptionnelle avec ce local commercial de 407m2, stratégiquement situé en face du parc du Château de Versailles, sur un axe passant (12 000 voitures/jour) au cœur d'une nouvelle zone commerciale et artisanale. Il s'agit d'un véritable village regroupant commerces et artisans, à proximité immédiate de la gare de tramway (ligne 13) et à quelques minutes de Versailles. Points forts : Emplacement Idéal : Face au parc du Château de Versailles, à proximité de Versailles, au sein d'une nouvelle zone commerciale et artisanale dynamique. Véritable Village Commerces et Artisans : Ambiance animée et dynamique, rassemblant commerces et artisans, offrant un environnement propice aux affaires. Accessibilité Optimale : Proximité de la gare de tramway (ligne 13), garantissant une facilité d'accès pour la clientèle et le personnel. Polyvalence d'Utilisation : Avec une superficie de 407m2, ce local offre une polyvalence d'utilisation, adapté pour des bureaux, restaurants, cabinets médicaux, et bien plus encore. D'autres tailles sont également disponibles. Potentiel Commercial Exceptionnel : Quel que soit votre projet, ce local offre un potentiel commercial exceptionnel, attirant déjà de nombreuses enseignes nationales et internationales qui ont déjà signé. Cette opportunité unique combine une situation exceptionnelle, une polyvalence d'utilisation, et un potentiel commercial remarquable. Ne manquez pas cette chance ! Pour plus de détails ou pour organiser une visite, contactez-moi dès maintenant. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 43956,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 407 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 10 175 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**