

Bar, Brasserie, PMU licence IV 30 couverts dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1279604** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Bar-brasserie PMU proche Cholet au cœur d'un village dynamique à 10mn du Puy du Fou, nombreuses places de parking gratuit à proximité, emplacement No1 pour cet établissement, bonne visibilité, comprenant une salle de 30 couverts avec bar et une salle de 20 couverts, Licence IV, borne PMU, cuisine professionnelle équipée, cours de 100m2. Logement de fonction à l'étage, 3 chambres, salon, salle de bain, toilettes. Restauration uniquement le midi du mardi au dimanche. Potentiel à développer par l'ouverture de la restauration le soir CA: 176 738€ EBE: 39 616€ Faible Loyer annuel Affaire idéal pour couple de professionnels disposant de 50 000€ d'apport Vente de l'établissement pour départ en retraite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA 177 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.