

## Bar, Brasserie, PMU licence IV 30 couverts dans le Maine et Loire (49)

Annnonce **C1279604** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar-brasserie PMU proche Cholet au cœur d'un village dynamique à 10mn du Puy du Fou, nombreuses places de parking gratuit à proximité, emplacement No1 pour cet établissement, bonne visibilité, comprenant une salle de 30 couverts avec bar et une salle de 20 couverts, Licence IV, borne PMU, cuisine professionnelle équipée, cours de 100m2. Logement de fonction à l'étage, 3 chambres, salon, salle de bain, toilettes. Restauration uniquement le midi du mardi au dimanche. Potentiel à développer par l'ouverture de la restauration le soir CA: 176 738€ EBE: 39 616€ Faible Loyer annuel Affaire idéal pour couple de professionnels disposant de 50 000€ d'apport Vente de l'établissement pour départ en retraite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV**  
Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---