

## Bar, Brasserie, PMU licence IV 50 couverts dans un village animé, proche de Cholet (49280) en France

Annonce **C1279604** mise à jour le **19 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : Situé en plein cœur d'un village animé et à seulement 10 minutes du célèbre parc du Puy du Fou, à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, PMU.

Commerce de renom bénéficiant d'une visibilité idéale avec de nombreuses places de parking gratuit à proximité.

L'établissement se compose de deux salles :

- Une première salle avec bar accueillant jusqu'à 30 couverts.
- Une seconde salle de 20 couverts, offrant un espace plus intime pour les clients.

L'établissement est équipé d'une Licence IV et d'une borne PMU, idéal pour attirer une clientèle régulière et diversifiée. Une cuisine professionnelle parfaitement équipée permet de proposer une restauration le midi, du mardi au dimanche. De plus, une cour de 100 m<sup>2</sup> vient compléter cet espace, offrant des possibilités d'aménagement ou d'extension.

- Le plus : Un logement de fonction à l'étage comprenant 3 chambres, un salon, une salle de bain et des toilettes, offrant un confort de vie sur place.

- Opportunité de développement : En élargissant les horaires de restauration au soir, possibilité de rapidement accroître le chiffre d'affaires et développer davantage le potentiel de cette affaire.

Faible loyer annuel.

Idéal pour une gestion optimisée des coûts.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels disposant d'un apport de 50 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	177 000 EUR
EBE	40 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>112 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>50 000 €</b>

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**