

## Bar, Restaurant, Camping 45 couverts avec terrasse, proximité des commodités, proche de Périgueux (24000) en France

Annonce **C1279602** mise à jour le **19 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

En Périgord, proche de Périgueux (24000), Gueux (24), à vendre un camping 4\* dans un environnement verdoyant avec étangs, proche des commodités, comprenant :

- Accueil,
- Bloc sanitaires,
- Atelier,
- Bar - restaurant - Licence IV,
- Capacité de 45 couverts en intérieur et 120 places en terrasse.
- Piscine couverte et chauffée.
- Logement de fonction de 120 m2.
- Espaces détente, terrain de pétanque, aire de jeux -étangs de pêche.
- Scène équipée pour l'animation des soirées.
- 66 emplacements avec mobilhomes et chalets.

Le camping possède un potentiel d'agrandissement effectif salariés saisonniers de 2 à 3 selon période.

Ouvert d'avril à septembre.

Taux de réservations intéressant.

Zone en FRR (exonérations fiscales et sociales).

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre d'emplacements : **66**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **120**

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 628 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**