

## Bureaux / Locaux professionnels, 1025 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1279599** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

PEGOMAS proche MANDELIEU, dans une zone industrielle en bordure de route départementale, a 2 km de l'autoroute A8 ( échangeur Cannes la Bocca ou Mandelieu ). Local commercial de 1025m2 élevé d'un étage sur un terrain plat et clos et non inondable de 2874m2. Possibilité de création de 175m2 de surface supplémentaire par l'ajout d'une mezzanine. Possibilité extension de 1500m2 de surface plancher sur 3 niveaux ( sous-sol, rez de chaussée et étage ) avec logement de gardien de 130m2. Au rez de chaussée, une surface de 150m2 est sous bail commercial, mensualité de 1625€. Le bail a encore une validité de 3 ans, possibilité du locataire de libérer les lieux. Taxe foncière : 5400 euros Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 025 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **3 500 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.