

Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack, Tabac avec terrasse en Haute Garonne (31) en France

Annnonce **C1279597** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente Exceptionnelle de Bar-Tabac-Loto en Hyper-Centre de Toulouse ! Imaginez être propriétaire d'un bar-tabac-loto au cœur vibrant de Toulouse, sur une artère hyper-passante, où l'effervescence urbaine se mêle à une clientèle fidèle et variée. Cet établissement au top des normes et avec une notoriété bien établie est maintenant à votre portée ! Terrasse en Or : Profitez d'une terrasse accueillante qui attire les passants et les habitués, offrant un cadre idéal pour savourer un café, un snack, ou simplement profiter du soleil toulousain. Polyvalence : Le bail permet des activités de snacking et de restauration, ouvrant la voie à une multitude d'opportunités pour diversifier et maximiser vos revenus. Imaginez un bar à tapas animé le soir ou un café gourmand en journée ! Potentiel Illimité : Grâce à son emplacement stratégique et à une visibilité exceptionnelle, cet établissement est une mine d'or en termes de développement. Les horaires peuvent être étendus pour capter encore plus de clientèle, notamment en soirée ou durant les week-ends, en tirant parti de l'environnement attractif du secteur. Profil Recherché : Parfait pour un duo de professionnels passionnés, prêt à reprendre les rênes et à constituer une équipe dynamique. Conditions Imbattables : Loyer : Seulement 1200 euros HT par mois ! Horaires actuels : Lundi au samedi : 6h00 - 20h00 Dimanche : 6h00 - 16h00 Accompagnement sur Mesure : Vous serez guidé dans toutes les démarches administratives et bancaires par un agent expert du métier de bouche et du tabac, inscrit à l'ORIAS No 14001709. De plus, bénéficiez de la récupération de la TVA sur les honoraires de transaction. Saisissez cette chance unique ! La vente est motivée par un départ en retraite, ce qui ouvre la porte à de nouvelles idées et énergies pour exploiter ce lieu avec encore plus de succès. Ne manquez pas cette opportunité de devenir le nouveau visage d'un établissement incontournable de Toulouse. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Votre avenir dans le commerce de proximité commence ici ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **856 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.