

## Brasserie, Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse face, la mer,, Douarnenez (29100) en France

Annonce **C1279596** mise à jour le **19 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 165 m2 situé à Douarnenez (29100), en emplacement privilégié face à la mer, sur un quai piétonnier, au cœur de l'animation locale.

Capacité d'accueil de 72 couverts dont 36 en terrasse couverte et fermée.

Licence IV : non exploitée, avec potentiel d'activité en brasserie.

EBE de 70 K€ en plus de la rémunération du couple gérant.

Caractéristiques :

- Ouvert toute l'année avec 5 semaines de congés annuels.
- Loyer attractif.

Affaire idéale pour un professionnel.

Une visite virtuelle à 360° est disponible sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 788 €

#### Éléments chiffrés :

CA	830 000 EUR
EBE	70 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **459 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Douarnenez (29100), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Douarnenez : **15 452 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**