

## Tabac, Presse, Loto, 30 m2 dans un quartier résidentiel,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1279590** mise à jour le **19 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé à Bordeaux (33000) métropole Ouest intra-rocade, sur une artère passante avec facilité de parking, au sein d'un quartier résidentiel est en forte progression démographique.

Cadre de vie recherché.

Gestion informatisée, locaux sécurisés. L'agencement est récent.

15 jours de fermeture par an.

- Chiffre d'affaires produits taxables de 181 000 €.
- Commissions nettes de 195 000 € (dont 142 000 € en tabac).
- EBE retraité de 204 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 164 000 € (charges dirigeants déduites).

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	204 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **640 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.