

## Local commercial , 47 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1279586** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A DOLUS D'OLERON, un Local commercial de 47M2 à louer en emplacement No1 au cœur du centre commercial de la ville et avec d'importants facteurs de commercialités. Ce local offre une surface commerciale de 36M2, une réserve de 9,20m2 et un espace sanitaire et WC 1,20m2. Pas de Droit d'Entrée, commission agence et Loyer modérés. Une OFFRE de LOCATION RARE - A SAISIR - Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3000,00€. Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 740,00€ TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 740 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---