

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1279585** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Emplacement de choix dans le 6ème arrondissement de Lyon ! Ce restaurant, idéalement situé à un angle de rue, offre une visibilité exceptionnelle et un fort potentiel de développement. idéal pour réaliser des brunchs le week-end glacier brasserie vu son emplacement
Caractéristiques clés : Licence IV incluse, parfaite pour exploiter une activité de bar restaurant. 50 couverts en intérieur, permettant d'accueillir une clientèle fidèle et régulière. Terrasse possible sur trottoir tout au long de l'année, offrant une extension de capacité appréciable, notamment en période estivale. Ouverture actuelle : lundi au vendredi, uniquement le midi. Gros potentiel de développement en soirée et les week-ends pour attirer une nouvelle clientèle.
Conditions financières : Loyer annuel : 24 000 € HT/HC Charges annuelles : 2 050 € Un cadre idéal pour lancer ou reprendre une activité florissante dans un secteur prisé de Lyon. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **246 400 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.