

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Lyon (69006) en France

Annonce **C1279585** mise à jour le **19 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : Emplacement de choix dans le 6ème arrondissement de Lyon pour un fonds de commerce de restaurant, idéalement situé à un angle de rue, offrant une belle visibilité et un fort potentiel de développement.

Idéal pour réaliser des brunchs le week-end glacier brasserie vu son emplacement.

Caractéristiques clés :

- Licence IV incluse, parfaite pour exploiter une activité de bar - restaurant.
- 50 couverts en intérieur, permettant d'accueillir une clientèle fidèle et régulière.
- Terrasse possible sur trottoir tout au long de l'année, offrant une extension de capacité appréciable, notamment en période estivale.
- Ouverture actuelle : Lundi au vendredi, uniquement le midi.
- Gros potentiel de développement en soirée et les week-ends pour attirer une nouvelle clientèle.

Charges annuelles : 2 050 €.

Un cadre idéal pour lancer ou reprendre une activité florissante dans un secteur prisé de Lyon.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**