

Boulangerie, Pâtisserie, Bar, PMU 15 places en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1279581** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Philippe Gelineau vous propose sur une commune première couronne au sud de NANTES (44) cette spacieuse Boulangerie - Pâtisserie, traiteur, viennoiseries, Snaking de 120m2 + un appartement à l'étage de 80m2 avec 3 chambres - facade et intérieur très propre - grand fournil et laboratoire pâtisserie - très forte renommée (+ 40 ans d'existence) - loyer 2165€ht/mois - chiffre d'affaires supérieur à 280 000€ht/an - situé en cœur de ville avec 15 places de parking - proche de pharmacie, salon coiffure, bar pmu, écoles, mairie - environnement commercial très bon - 6 000 véhicules jour - véhicule partner à disposition - établissement tout équipé prêt à fonctionner de suite - faire vite cause changement d'activité - Commune en pleine expansion - très bel outil de travail - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos
